

EIENDOMS UTVIKLINGS DAGENE



Eiendomsutviklingsdagene 2018

Tid: Torsdag 30. - Fredag 31. august

Sted: Farris Bad, Larvik

Pris: Kr 12900,- pr person eks MVA

Prisen inkluderer overnatting 30.-31. august, samt lunsj og middag torsdag, frokost og lunsj fredag. Retten til forandringer forbeholdes. Påmelding er bindende, og eventuell avmelding må skje skriftlig innen den 10. august.

Om konferansen

Fremtidens by- og eiendomsutvikling: Fortette og bygge ut – der mennesker ønsker å bo

Under *Eiendomsutviklingsdagene 2018* vil en rekke norske og internasjonale fagpersoner dele sine erfaringer og synspunkter om byutvikling, arkitektur, transformasjon, nye trender og konsepter. Delta på en tverrfaglig arena der du kan skape nye businessrelasjoner og få faglig påfyll og inspirasjon!

Velkommen til Farris Bad i Larvik 30.-31. august!

Befolkningsveksten i Oslo stopper opp

Hva skjer i Oslo, og hvordan takle det som skjer? Hvilke andre distrikter, tettsteder og byer flytter folk til? Hvordan vil utbygging av ny infrastruktur og kommunesammenslåing påvirke flyttemønster og urbanisering?

Hvordan vil fremtidens byer se ut?

Vi former byens uttrykk ved å kombinere kulturelle, sosiale, miljømessige og arkitektoniske elementer. Vi prøver å skape byen slik vi vil ha den. Hvilke premisser burde vi legge for en fremtidsrettet, verdifull byutvikling? Hvordan kan Oslo og andre norske byer bli moderne, attraktive destinasjoner i et internasjonalt perspektiv?

Endringene skjer akkurat nå!

Digitalisering, urbanisering og et markant generasjonsskifte fører til store endringer innen byutvikling. Hvordan møter vi disse endringene på best mulig måte? Hva er de langsiktige trendene? Hvilke byrom og konsepter vil fremtidens generasjoner nyte godt av?

Program

PROGRAM TORSDAG 30. AUGUST

11.00 REGISTRERING I RESEPSJONEN

12.00 Lunsj

13.00 VELKOMMEN TIL EIENDOMSUTVIKLINGSDAGENE 2018 – DAG 1

13.10 HVOR SKAL BEFOLKNINGEN FLYTTE?

Det sies at Oslo er på vei til å bli en millionby. Men befolkningsveksten i hovedstaden har nå stoppet opp, mens tettsteder i nærheten vokser og fortettes. Hva skjer i Oslo? Hvilke andre distrikter og kommuner flytter folk til? Hvilken sammensetning av aldersgrupper forventes i disse områdene, og hva betyr det for by- og områdeutvikling? Og hvor skal det bygges og fortettes i årene som kommer?

Nejra Macic , Makroøkonom og markedsanalytiker i Prognosesenteret AS

13.40 KOMMUNEREFORM OG IC-UTBYGGING - EFFEKTER PÅ EIENDOMSMARKEDET

Kommunereformen styrker mange av Østlandsbyene – Lillestrøm, Asker, Drammen, Moss, Ski, Askim og Vestfoldbyene blir større og mer kraftfulle. Akershus slås sammen med Buskerud og Østfold, og vil danne et kjempefylke på 1,2 millioner innbyggere. Strukturendringene forsterkes av intercity-utbyggingen som gjør byer som Hamar, Tønsberg, Fredrikstad og Hønefoss til en del av arbeidsmarkedet i Oslo. Hva betyr endringene for Østlandsbyene, for Norge og for eiendomsmarkedet?

Bernt Sverre Mehammer , Markedssjef By & Samfunn i Multiconsult

14.00 Pause & mingling

14.30 60 MINUTES "NYE UTVIKLINGSOMRÅDER" - HVA, HVOR OG HVORFOR?

Flere områder rundt Oslo – som Gardermoen, Lørenskog, Ski og Lillestrøm – samt mindre distrikter utvikles og bygges ut. Hvilket potensial finnes i disse områdene, og hvordan kan vi videreføre gode tradisjoner og kvaliteter som preger klassiske bydeler i tilsvarende attraktive og sentrale områder i Oslo? Vi tar for oss utviklingen i drabantbyer og tettsteder rundt Oslo, og fire utvalgte prosjekter blir presentert. Hva tenker byggherrene om utfordringer, muligheter, risiko og lønnsomhet?

– MEIERIKVARTALET I LILLESTRØM

– EN NY BYDEL PÅ GARDERMOEN

– EN NY SPENNENDE VINTERSPORTSDESTINASJON PÅ LØRENSKOG

– BERGELØKKA, ET NYTT SIGNALPROSJEKT I LARVIK

Ole Johnny Paulsen , Utviklingssjef i Øie Eiendomsutvikling

Thor E. Thoeneie , Administrerende direktør i Oslo Airport City

Erik Hammer , Administrerende direktør i Vinterparken Holding

Tore Møgster , Administrerende direktør i Fritzøe Eiendom

Gaute Grønmo , Arkitekt i NIELSTORP+ Arkitekter

15.30 Pause & mingling

16.00 HVORDAN SKAPE ET PULSERENDE, URBANT LIV?

Debatt

Eierkonstellasjonen i et utviklingsområde er ofte fragmentert. Forskjellige eiere kan ha ulike utviklingsstrategier, men felles interesser i å aktivisere og vitalisere området, for dermed å løfte kvalitet og verdi. Samtidig endrer både globalisering, digitalisering, coworking og et markant generasjonsskifte *reglene* i eiendomsbransjen. Yngre generasjoner ønsker større fleksibilitet og frihet i bolig- og arbeidssituasjoner. Skillet mellom jobb og fritid forsvinner. Hvordan ta hensyn til dette? Hvordan kan vi styrke mangfold og kvalitet, og samtidig øke kontantstrømmen i prosjektene? Ulike aktører fra eiendomsbransjen forteller hvordan de spiller på lag for å *utvikle* et område best mulig.

Debattleder

Dag Henden Torsteinsen , Partner og advokat i Grette

Debattdeltakere

Thomas Weeden , Country Manager Norway i Regus - Int. Workplace Group

Thomas Holth , Project Director i Steen & Strøm Norge

Christen Wikborg , Daglig leder i Bragernes Invest

16.30 ARCHITECTURE AND CITY-MAKING

Architecture plays vital role in shaping attractive cities. One of the world`s leading architects offices – **Zaha Hadid Architects** – shares their experiences on how they combine context, programmatic requirements and innovative engineering to create inspiring architectural and urban projects.

Gianluca Racana , Director and Architect at Zaha Hadid Architects - London

17.00 AVSLUTNING DAG 1

19.30 APERITIFF

20.00 MIDDAG

PROGRAM FREDAG 31. AUGUST

09.30 VELKOMMEN TIL EIENDOMSUTVIKLINGSDAGENE 2018 - DAG 2

09.40 THE FUTURE OF INTELLIGENT COMMUNICATION IN THE URBAN ENVIRONMENT

Alle snakker om byutvikling og fortetting, men hvilke *game changer* og disruptive krefter styrer egentlig utformingen av byene våre? Hva skjer med digitalisering, globalisering og millenniums-generasjoners hverdag? Hva betyr dette for utforming av framtidens byer?

Alexander Bard , Filosof, musiker, debattør og forfatter

10.20 IDENTITETSKRISE I BYER?

Moderne tårn i stål og betong bygges verden rundt, og arkitektoniske løsninger kopieres overalt. Får vi litt for like og kjedelige bygninger når det bygges ut i høyt tempo? Byggets design og estetikk bidrar til å skape byens uttrykk i sine urbane omgivelser. Hvordan få en god estetisk variasjon? Hvordan kan Oslo og andre norske byer utvikles ved å kombinere norsk tradisjon og historie med et fremtidsrettet, moderne uttrykk?

Camilla Moneta , Fagsjef i Norske Arkitekters Landsforbund (NAL)

10.40 LANDEMERKEPROSJEKTER MED GLASSFASADE

Et sterkt strategisk design er viktig for å bidra til å forme byens skiftende landskap. Eckersley O'Callaghan har designet alle Retail Stores for Apple – fra *The Cube* i NY og *The Steve Jobs Theatre* i California og *Apple Zorlu* i Istanbul – samt andre spektakulære prosjekter. Her deler de tanker og erfaringer om hvordan de prosjekterer og utformer sine spektakulære landemerkeprosjekter, og hvordan glassfasader kan inkludere en fascinerende innovasjon.

Damian Rogan , Director of Facade Engineering at Eckersley O'Callaghan - London

11.10 Pause & mingling

11.40 BÆREKRAFTIG ARKITEKTUR - BRUK AV TRE SOM KONSTRUKSJONSMATERIALE

Trekonstruksjoner kjennetegner Skandinavias tradisjon og historie. Samtidig bidrar de til å nå målene i Kommuneplanens samfunnsdel og Grønn Strategi. Det er mange ulike måter å bygge med tre på, avhengig av type prosjekt, og stadig flere signalbygg, næringsbygg og boligprosjekter bygges nå i dette materialet. Vi ser på fordeler og muligheter i spennende prosjekter.

Reinhard Kropf , Founder og CEO i Helen & Hard - Stavanger

12.10 SKIPET – BERGENS STØRSTE NÆRINGSBYGG I MASSIVTRE

Skipet i Bergen er et godt, konkret eksempel på et spektakulært næringsbygg i massivtre. Eiendomsbesitter GC Rieber deler erfaringer og tanker. Hvorfor valgte de massivtre foran betong som konstruksjonsmateriale? Hvordan utviklet de et unikt og bærekraftig prosjekt? Og – får de betalt for sin spennende arkitektur og satsing på bærekraft?

Gunnar Hernborg , Prosjektdirektør i GC Rieber Eiendom - Bergen

12.30 GJENBRUK AV MATERIALER, NYE KRAV OG BYUTVIKLING

Miljøperspektivet er grunnleggende for en god og bærekraftig by- og eiendomsutvikling. Det betyr at vi ikke nødvendigvis må rive, men bevare og gjenbruke. Hvordan kan vi tenke nytt og smart, og hvilke miljømessige, sosiale, arkitektoniske og økonomiske fordeler finnes?

Fredrik Barth , Daglig leder i Vill Arkitektur og partner i Vill Urbanisme

13.00 ET HOTELL - EN DESTINASJON!

Kan et tettsted eller et ukjent område transformeres til en attraktiv destinasjon? Hvordan tilføye et område et helt unikt særpreg og kvalitet? Hvilken rolle kan hoteller ha i en slik transformasjon?

Arthur Buchardt , AB Invest

Anders Buchardt , Styreleder i AB Invest

13.30 AVSLUTNING EIENDOMSUTVIKLINGSDAGENE 2018 - LUNSJ

Samarbeidspartnere

CBRE

OBOS

4
service

BundeGruppen

R8

P*
PRIVATMEGLEREN
NYEBOLIGER OSLO

LINK ARKITEKTUR

FENISTRA

bygg
21

Hydro Building Systems

Grette

Classic Studio

**kir
kes
fue
nas**

SELVAAG
EIENDOM

goldbox

Har du spørsmål?



Antonella Anselmo Stokstad

Head of Program
M : 488 95 712
antonella@estatemedia.no



Pernille P. Skard

Head of market & sponsorships
M : 913 08 158
pernille@estatemedia.no



Carine Bjørvik Andersen

Markedskordinator
M : 951 55 141
carine@estatemedia.no