



FREMTIDENS KONTORLOKALER

Fremtidens kontorlokaler

Tid: Torsdag 7. september, Gamle Museet - kl. 09.00 - 14.00
Fredag 8. september, MESH - kl. 08.30 - 10.30

Sted: Gamle Museet, Dronningensgate 4, Oslo (torsdag)

Pris: Kr 3450,- pr person eks MVA - kun dag 1
Kr 1950,- pr person eks MVA - kun dag 2
Kr 4450,- pr person eks MVA - dag 1 og dag 2

Meld på 4 betal for 3 (gjelder full pris). Retten til forandringer forbeholdes. Påmelding er bindende, og eventuell avmelding må skje skriftlig senest 14 dager før arrangementet.

Om konferansen

Vil du vite mer om morgendagens kunder og fremtidens kontorlokaler? Vet du hvilke grep du bør ta for å foredle din kundeinnsikt og attraktivitet? FREMTIDENS KONTORLOKALER vil inspirere og informere deg om de mest fremtidsrettede og velfungerende konseptene på kontormarkedet. Budskapet er enkelt: Innovér eller dø!

I en verden der endringer skjer raskt, endrer nye trender vår måte å tenke kontorlokaler på radikalt. Kampen om de skarpeste hodene har aldri vært tøffere, leietakere stiller nye krav i forhold til verdiskaping, fleksibilitet, design og fasiliteter. De vil ha kontorer som stimulerer til synergier og nettverksbygging, og ber om tilbud av tjenester og events som bidrar til innovasjon og nye samarbeidsformer.

Kampen om leietakere handler om å tilfredsstillere dagens kunder i en ny og annerledes tid. Eiendomsselskaper som kan tilby kontorlokaler basert på fremtidsrettet innovasjon, vil være morgendagens vinnere. Lokaler som stimulerer til økt produktivitet og kreativitet, men også fleksibilitet, tverrfaglig kommunikasjon og nettverksbygging, er fremtidens kontorlokaler.

Dag 2 av Fremtidens kontorlokaler «Showcase hos MESH» byr på presentasjon av utvalgte prosjekter, og vil gi deg tips og inspirasjon om prosjektering og utforming av bygg med særpreg og identitet. Kontorer som signaliserer tilhørighet, tilfredsstillere nye arbeidsmønstre og tiltrekker seg de mest attraktive leietakerne og de skarpeste hodene, vil bli grundig presentert.

Vi ser på hvordan du transformerer trauste bygg til attraktive arbeidsplasser, og utformer kontorlokaler til møteplasser med fokus på design, løsninger og identitet. Resultatet av en slik transformasjon vil være kontorlokaler som stimulerer til økt produktivitet og kreativitet.

Konferansen Fremtidens kontorlokaler er spesielt tilpasset eiendomsbesittere, utviklere, leietakere, arkitekter, rådgivere, næringsmeglere og alle som er involvert i utforming av fremtidens kontortrender og løsninger!

Program

Program torsdag 7. september hos Gamle Museet

08.30 **Lett frokost/ kaffe og registrering**

09.00 **HVEM ER MORGENDAGENS LEIETAKERE?**

Eiendomsselskapene må utvikle kontorlokaler som imøtekommer selskapers ønsker, behov og krav i Oslo og andre norske storbyer. Hvordan gjør de det?

Beliggenhet identifiserer bedriftenes rolle og profil. Hva kjennetegner dagens leietakere og markedet i forhold til akkurat dette? Og hvem er leietakere om 5-10 år?

Muligheten for å ha ulike leietakere i samme bygg/område og dermed skape et tverrfaglig miljø, har aldri vært større. Har eiendomsselskapene tatt tak i denne unike muligheten?

Fredrik Winther , Managing Director i Oslo Business Region

09.20 **ER DU RIGGET FOR MORGENDAGEN?**

Samtale

Som gårdeier deltar du i en rekke endringsprosesser. Markedet stiller krav om nytenking, innovasjon og større fleksibilitet. Tiden da beliggenhet, design og felles kantine var viktige konkurransefortrinn, er over. Dagens kunder velger sine drømmelokaler i forhold til helt nye behov. Utleiere må ta innover seg at de må by på noe mer, være innovative og tilby et unikt konsept. Hva forventer kundene seg, og hvordan ønsker du å posisjonere deg i møtet med morgendagens kunder?

Debattleder

Toivo Møller-Pettersen , Executive Director | Head of Sales & Business Development i CBRE

Debattdeltakere

Mona Ingebrigtsen , Administrerende direktør i Oslo Areal

Leif Arne Røsnes , Administrerende direktør i Braathen Eiendom

Anders Mjåset , Founder av Mesh Oslo

10.00 **Pause og mingling**

10.25 **FREMTIDSRETTEDE LEIEAVTALER**

Samtale

Mange av dagens leieavtaler er komplekse, detaljerte og flersidige. Ofte er de så vanskelig å forstå at det er behov for å bruke advokater. I hotellbransjen er booking og betaling ofte selvbetjent. Kan dette også fungere for kontormarkedet? Hvilke endringer og tilpasninger kan gjøres, og hvordan utformer du enklere kontrakter tilrettelagt flerbrukerbygg med mange ulike leietakere og varierte behov og spesifikasjoner?

Debattleder

Ingrid K. Høstmælingen , Advokat og partner i Wikborg Rein Advokatfirma

Debattdeltakere

Stig L. Bech , Advokat og partner i Advokatfirmaet BA-HR

Thomas Weeden , Country Manager Norway i Regus - Int. Workplace Group

Thomas Due , Leder Næringseiendom Norge i Nordea

11.05 **DEN NESTE TEKNOLOGIBØLGEN**

Hvordan forbereder du deg for å møte fremtidens teknologi? Hva skjer i internasjonale konkurranselandskap, og hvordan vil den neste teknologibølgen treffe norsk næringsliv? Hvilke konsekvenser vil det føre med seg? Hva er de viktigste utfordringene bedrifter og beslutningstakere står overfor når de skal tilrettelegge for fremtidens teknologiutvikling?

Carine Zeier , Tech Hunter & Commercializer, Zeier & Co

11.30 **SMARTE BYGG – SMART INVESTERING**

Fremtidens vinnere i eiendomsbransjen er de som investerer i teknologi og smarte bygg.

Smarte bygg har sensorer som snakker sammen og samler informasjon i en database for å tilpasse lokalene til brukernes vaner, ønsker og behov. Automatiseringssystemene måler, dokumenterer og kontrollerer de fleste aktiviteter – alt fra romtemperatur, belysning og automatisering av dører til antall mennesker som bruker møterommene eller spiser i kantina.

Smart byggteknologi kommer til å bli avgjørende i eiendomsbransjen, ikke bare på grunn av lavere bygge- og driftskostnader, men også fordi fremtidens leietakere vil velge lokaler som er i front av den teknologiske utviklingen.

Frode Aardal , Avdelingsleder Smartbygg & Samhandling i Atea

12.00 **Lunsj**

13.00 **HVORDAN SER ARBEIDSPLASSEN UT I 2030**

Vi peker på trendene som kommer til å påvirke både fremtidige ansatte og arbeidsformer frem mot 2030. Hvilken effekt har dette for hvordan vi disponerer våre fremtidige kontorer? Arbeidsplassutforming bør derfor settes i system.

Christian Heiberg , Executive Director A&T Services / Occupier i CBRE

13.30 **NYE ARBEIDSFORMER – NYE BEHOV**

Fremtidens kunder vil bruke kontorlokalene på helt andre måter enn tidligere. For mange organisasjoner er innovasjonspresset økende, skal man overleve må man kunne utvikle nye konsepter, produkter og tjenester stadig raskere. Vi vil i dette foredraget se på hvordan lokaler kan styrke innovasjon spesifikt, igjennom design av egne, målrettede innovasjonsarenaer.

Jørund Kjøsnes , Direktør i SIGNAL

14.00 **Dagen er over – Velkommen til dag 2 hos MESH!**

Dag 2 av Fremtidens kontorlokaler byr på presentasjon av utvalgte prosjekter, og vil gi deg tips og inspirasjon om prosjektering og utforming av bygg med særpreg og identitet. Kontorer som signaliserer tilhørighet, tilfredsstillende nye arbeidsmønstre og tiltrekker seg de mest attraktive leietakerne og de skarpeste hodene, vil bli grundig presentert.

Vi ser på hvordan du transformerer trauste bygg til attraktive arbeidsplasser, og utformer kontorlokaler til møteplasser med fokus på design, løsninger og identitet. Resultatet av en slik transformasjon vil være kontorlokaler som stimulerer til økt produktivitet og kreativitet.

[Program fredag 8. september hos MESH](#)

08.00 **Frokost og registrering**

08.30 **HISTORIEN OM "FRANK" PÅ LYSAKER TORG + KRONARK SINE LOKALER**

Heidi Krohn Olsen , Daglig leder i Krohnark AS

08.45 **BYGDØY ALLÉ 4 – EN KREVENDE REHABILITERING**

Ervin Strandskogen , Arkitekt i Hille Strandskogen Arkitekter

09.00 **INNE PÅ KONTORET TIL EN AV NORGES MEST INNOVATIVE BEDRIFTER**

Kari Ihle , Interiør arkitekt og partner i Metropolis Arkitektur & Design

Tone Hauge , Interiørarkitekt i Metropolis Arkitektur & Design

09.15 INNOVASJONSFABRIKKEN MILLS - FRA GAMMEL FABRIKK TIL RÅ KONTORLOKALER

Millsfabrikken i Sofienberggaten har gjennomgått en omfattende transformasjon, og symboliserer starten på en oppgradering av hele området. Møt arkitekten bak transformasjonsprosjektet, og hør strategien, prosessen og hennes tanker rundt «Mat og -Merkevarehuset» på Grunerløkka.

Ellen Ledsten , Interiør arkitekt og daglig leder i Ledsten Arkitektur

09.30 KORT PAUSE - MINGLING OG KAFFE

09.45 BUTIKK + KONTOR + KAFÉ

Linda Elmin , Eier Hviit

Sverre Tandberg , Daglig leder og partner i Aktiv Eiendomsmegling Sagene & Bjølsen

10.00 EXPERIENCE OF COLOUR & OHOI

Kinnera Tanuku-Moltzau , Arkitekt

10.15 ET PROSJEKT MED SÆRPREG - NEDRE GATE 7

Gro Bonesmo , Professor AHO, partner og architect i Space Group

10.30 Avslutning

Hovedsamarbeidspartnere



Har du spørsmål?



Antonella Anselmo Stokstad

Head of Program

M : 488 95 712

antonella@estatemedia.no



Pernille P. Skard

Head of market & sponsorships

M : 913 08 158

pernille@estatemedia.no



Carine Bjørvik Andersen

Markedskordinator

M : 951 55 141

carine@estatemedia.no